


รายการ	สเปค B	สเปค S
โครงสร้าง		
- เข็ม สำหรับบ้าน 1 , 2 ชั้น	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 18 x 18 ซม.หรือ ขนาด 22x 22 ยาว 12 ม.(6.00 ม.+ 6.00 ม.) ตอกด้วยปืนจั่น ตามแบบ	
- เข็ม สำหรับบ้าน 3 ชั้น	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22 x 22 ซม. ยาว 21 ม.(10.50 ม.+ 10.50 ม.) ตอกด้วยปืนจั่น ตามแบบ	
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม		
วัสดุปูพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง(รับแขก,ทานอาหาร,ห้องนอน, ชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน และโถงบันได)	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตรม. . พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF หรือ PVC โดยรอบ
- เก็บของ, ครั้ว	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตรม. . พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม. ' พร้อมบัวเชิงผนัง MDF โดยรอบ
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน, ซักรีด	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตรม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- เฉลียงพักผ่อน , ศาลา	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตรม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- ระเบียง,เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ),บันไดเฉลียง	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตรม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- ห้องน้ำ,		
- ทางเดิน, ซักล้าง, ครั้วไทย, บันไดครั้วไทย, บันไดซักล้าง	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ
- ที่จอดรถ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ
- เคาน์เตอร์ครั้วไทย		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- กั้นสาด	- คอนกรีตผิวขัดมัน	- คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และโถงชั้นบน)	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตรม. . พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF โดยรอบ

Signature
9.9.62

รายการ	สเปค B	สเปค S
หลังคา		
- วัสดุบุหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต C/T ตราเพชร สีมาตรฐาน - สีแดงชาบา , สีเทาพยับหมอก , สีน้ำตาลพิกลู , สีน้ำตาลนนทรี - สีส้มคาซ่า	- มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้าง รุ่น CPAC Monier - สีแดงกุหลาบ, อิฐอำไพ, เทนบกปีกนางนวล, น้ำตาลเือกแดง, น้ำตาลไพฑูรย์ - มุงเมทัลชีท สี Zinacume (พร้อมกรูณวน PE ใต้แผ่น) - วัสดุอุปกรณ์และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	-ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมพรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เนื้อแปะที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต C/T ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เนื้อเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใ้ระเบียง, กันสาด หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG รุ่น ตราช้าง เนื้อแปะที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้าง รุ่น CPAC Monier ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เนื้อ เฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใ้ ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคาตราช้างรุ่น CPAC Monier
- รางตะเข้	- รางน้ำสังกะสี เคลือบสี	สแตนเลส No 27
- เชิงชาย	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาดตามแบบ	เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาดตามแบบ
วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม ฉาบปูนเรียบการแต่งผิวและวัสดุกรุผิว ตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม ฉาบปูนเรียบทาสี	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบาความหนา 7.5 ซม กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม สีพื้น ราคา 150/ตรม.	- ก่ออิฐมวลเบาความหนา 7.5 ซม กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250/ตรม.



รายการ	สเปค B	สเปค S
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน		- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ ตรม.
วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กว้าง 3" หนา 1.2 มม. ไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อม Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อม Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่) ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่) ขนาดตามแบบ
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กว้าง 3" หนา 1.2 มม. ไม่เสริมกรอบ ไม่มีมุ้งลวด	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อม มุ้งลวด
บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- บานกระฉากไม้กรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 3" หนา 1.2 มม. (ชนิดไม้เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)	- บานกระฉากเขี้ยวตัดแสงกรอบอลูมิเนียม. สีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
- หน้าต่าง	- บานกระฉากไม้กรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 3" หนา 1.2 มม. (ชนิดไม้เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)	- บานกระฉากเขี้ยวตัดแสงกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด


9.9.62

รายการ	สเปค B	สเปค S
กระจก		
กระจก	- กระจกลูกฟักประตู-หน้าต่าง ทั่ว ๆ ไป เป็นกระจกใส ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระจกฝ้าขาว หนา 5 มม.	- กระจกลูกฟักประตูและหน้าต่าง ทั่ว ๆ ไป เป็นกระจกเขียวตัดแสง ยกเว้นหน้าต่างห้องน้ำและห้องแม่บ้านเป็นกระจกเขียวขัดฝ้าหนา 5 มม.
บันได		
บันได	โครงสร้างบันไดเป็นไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ไม่มีบังชั้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว MDF เฉพาะชานพัก - ไม้รองลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช	โครงสร้างบันได เป็นไม้เนื้อแข็ง ทาเซลแลควานิช - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ไม่มีบังชั้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว MDF เฉพาะชานพัก - ไม้รองลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช
แบบบ้าน 3 ชั้น (ยกเว้นบ้าน WL)		โครงสร้างคานกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ห้องบันไดผิวดูปูแต่งเรียบ ทาสี
ราวบันไดและราวกันตก		- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ขนาดตามแบบ
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก		- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ขนาดตามแบบ
วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล		
ระบบประปา		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร บ่อพัก คสล. ขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิดคสล.วางทุกระยะไม่เกิน 6ม.ไม่เกิน 5 บ่อ	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 เมตร บ่อพักคสล. ขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิดคสล.วางทุกระยะไม่เกิน6ม.ไม่เกิน 5 บ่อ
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	- ถังซีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาดและจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง	- ถังซีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาดและจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง
บ่อดักไขมัน	- บ่อสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ	- บ่อสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ


9.9.62

รายการ	สเปค B	สเปค S
วัสดุประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
1 ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ขนาด มิเตอร์ไฟ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)	ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	
- การเดินสาย	- เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน
- สวิตช์	- BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น		เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอน จำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ		- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศไม่รวมสวิตช์ตัดตอน จำนวน 3 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า

หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้

ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง


9.9.62