

รายการ	สเปค S	สเปค D
วัสดุประกอบงานโครงสร้าง		
พื้นผากดินเอ็นทับหลังปูนทรายปรับระดับหรืออื่น	ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement และหรือปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท	ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement ตราเสือ ตรานกอินทรี ตราภูเขา หรือเทียบเท่า และหรือปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท
โครงสร้าง		
โครงสร้างทั่วไป	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 18 x 18 ซม. ยาว 12 ม. (6.00 ม.+ 6.00 ม.) ตอกด้วยบันจัน ตามแบบ	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22 x 22 ซม. ยาว 21 ม. (10.5 ม.+10.5 ม.) ตอกด้วยบันจัน ตามแบบ
- เข็ม		
- พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผากบนดิน (on ground) ขนาดตามแบบ	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผากบนคาน (ON BEAM) หรือผากบนเข็ม ขนาดรูปแบบ ตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม		
1 วัสดุปูพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง(รับแขก,ทานอาหาร,ห้องนอน, ชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน และโถงบันได)	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF หรือ PVC โดยรอบ	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 350 บาท/ตรม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC ของกาแลนท์ (Galliant) โดยรอบ
- เก็บของ, ครัว	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน, ซักรีด	' พร้อมบัวเชิงผนัง MDF โดยรอบ	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- เฉลียงพักผ่อน , ศาลา	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	ไม้พื้นสำเร็จรูปไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาดและการติดตั้งตามแบบ
- ระเบียง, เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ), บันไดเฉลียง	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- ห้องน้ำ,		
- ทางเดิน, ซักล้าง, ครัวไทย, บันไดครัวไทย, บันไดซักล้าง	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ	คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ

Signature
9.9.62

รายการ	สเปค S	สเปค D
- ที่จอดรถ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ	คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ
- เคาน์เตอร์ครัวไทย	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.
- กั้นสาด - เคาน์เตอร์ห้องน้ำ	- คอนกรีตผิวขัดมัน	คอนกรีตผิวขัดมัน หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตรม.
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และโถงชั้นบน)	- พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF โดยรอบ	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 12 มม. ของกาแลนท์ (Galliant) พร้อมบัวเชิงผนัง PVC ของกาแลนท์ (Galliant) โดยรอบ
วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุผิวตามแบบ	ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT และวัสดุผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT	ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบาความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250/ตรม.	ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตรม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ ตรม.	ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 20 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตรม.
ฝ้าเพดาน		
- ชายคาชั้นล่าง	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้มอบฝ้า เป็น UPVC ขนาดตามแบบ
- ชายคาชั้นบน	- ยิปซัมบอร์ดชนิดมีฟอยล์กันความร้อน หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้มอบฝ้า เป็น UPVC

Signature
9.9.62

รายการ	สเปค S	สเปค D
- ภายนอก, เหล็กชั้นล่าง,ระเบียงชั้นบน กันสาด, ที่จอดรถ	- ยิปซัมบอร์ดชนิดมีไฟอยล์กันความร้อน หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมโคราโลหะซุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ม้อบฝ้า	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมโคราโลหะซุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้ม้อบฝ้า เป็น UPVC ขนาดตามแบบ
วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด	วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด หรือ วงกบไม้แดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่) ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)	วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	วงกบ UPVC ยี่ห้อ Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	วงกบ UPVC ยี่ห้อ Champ หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	วงกบ UPVC ยี่ห้อ Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	วงกบ UPVC ยี่ห้อ Champ หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่) ขนาดตามแบบ	วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด	วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว หนา 1.5 มม.
บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- บานกระจกเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียม. สีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด	บานอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด หรือ บานไม้สักทาแซลล์ควานิช (ไม่มีมุ้งลวด) ขนาดและลายตามแบบ
- ประตูภายในทั่วไป	- บาน Smart door ทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ	บาน Doric รุ่น Asian Series แบบ A2L หรือ A2U ทาสีน้ำมัน ขนาดตามแบบ

Signature
9.9.62

รายการ	สเปค S	สเปค D
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	บาน UPVC ยี่ห้อม Polywood (ไม่มีมุ้งลวด)หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	บาน UPVC ยี่ห้อม Polywood (ไม่มีมุ้งลวด)หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	- บาน UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	บาน UPVC ยี่ห้อม Champ หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องแม่บ้าน	- บาน UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	บาน UPVC ยี่ห้อม Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- บาน UPVC ยี่ห้อม Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	บาน UPVC ยี่ห้อม Champ หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของใต้บันได	- บานไม้เนื้อแข็งชนิดบานเกล็ด ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ	บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายในทั่วไป	- บานไม้เนื้อแข็งชนิดบานเกล็ด ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ	บาน Doric รุ่น Asian Series แบบ A2L หรือ A2U ทาสีน้ำมัน ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายนอก	บานไม้อัดยางกันน้ำ แบบเรียบ ทาสีน้ำมัน ขนาดตามแบบ	
- หน้าต่าง	- บานกระจกเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4"หนา1.2 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด	บานอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ตามตัวอย่างโชว์)		
- ประตูทางเข้าด้านหน้า บานเปิดคู่ (บานไม้)	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP05UQSS สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	กุญแจมือจับกันโยก VECO รุ่น 3030-SS-ET มือจับกันโยก VECO รุ่น 3030-SS-ET+DUMMY
- ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน บานเปิดเดี่ยว (บานไม้หรือ UPVC)	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO SSP05UQSS สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	ลูกบิดสแตนเลส หัวลูกจันทน์ VECO รุ่น 3691-SS-ET
- ประตูห้องทั่วไป	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP05UQSS สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	ลูกบิดสแตนเลส หัวลูกจันทน์ VECO รุ่น 3691-SS-ET
- ประตูห้องน้ำ	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP65UQSS สีสแตนเลส	ลูกบิดสแตนเลส หัวลูกจันทน์ VECO รุ่น 3691-SS-BK


9.9.62

รายการ	สเปค S	สเปค D
- ประตูห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA	ลูกบิดสแตนเลส หัวลูกจันทน์ VECO รุ่น 3691-SS-ET
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	NO. SSP05UQSS ลีสแตนเลส	ลูกบิดสแตนเลส หัวลูกจันทน์ VECO รุ่น 3691-SS-BK
- บานพับ	- บานพับสแตนเลสของ NAGOYA NO.11 ลีสแตนเลส 4" x 3" x 2.0มม.	บานพับสแตนเลส VECO รุ่น SS304 4"x 3"x 2.5mm. 4BB
- กลอน	- กลอนสแตนเลสของ NAGOYA NO.88 ขนาด 4", 6" ลีสแตนเลส	สแตนเลส ของ VECO รุ่น WL74 (ขนาด 4"), WL76 (ขนาด 6") (เฉพาะบานเปิดออกภายนอก)
- กันชน	- กันชนลูกยางพร้อมท่วงคล้องยึดประตูสแตนเลสของ	กันชนสแตนเลส ลูกยางสีขาว พร้อมท่วงคล้อง VECO รุ่น DH8 (สำหรับบานประตูภายนอก)
	NAGOYA NO. 670 ลีสแตนเลสต้าน	กันชนสแตนเลส แบบกันกระแทก VECO รุ่น DS1102SSHL (สำหรับบานประตูภายในทั่วไป) ยกเว้นห้องน้ำ
บันได		
บันได	โครงสร้างบันได เป็นไม้เนื้อแข็ง ทาเซลแลควานิช - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ไม่มีบังชั้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว MDF เฉพาะชานพัก - ไม้รองลูกทรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช	โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ไม้ลูกนอนปิดผิวไม้แดง ขนาด 1 1/2"x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่) บังชั้นขนาด 1"x 8"(ขนาดไม้ก่อนปรับไล่) ทายูริเทน ชนิดเงา 5 เที้ยว บัวเชิงผนัง PVC ของกาแลนท์ (Galliant) ติดตามชั้นบันได ไม้พื้นชานพัก ไม้ปิดผิวไม้แดง ทายูริเทนชนิดเงา 5 เที้ยวขนาดตามแบบ ชนิดเงา 5 เที้ยว
แบบบ้าน 3 ชั้น (ยกเว้นบ้าน WL)	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ห้องบันไดผิวดูปูนแต่งเรียบ ทาสี	
ราวบันไดและราวกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ขนาดตามแบบ	ไม้แดงกลิ้งสำเร็จ ทายูริเทน ชนิดเงา 5 เที้ยว ตามแบบ
ลูกทรงบันไดและลูกทรงกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควานิช ขนาดตามแบบ	ไม้แดงกลิ้งสำเร็จ ทายูริเทน ชนิดเงา 5 เที้ยว หรือเหล็กทาสี หรือก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ตามแบบ

Signature
9.9.62


รายการ	สเปค S	สเปค D
งานทาสี		
- ผิวผนังภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	ทาสีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว , ทาสีน้ำอะครีลิคของ JOTUN สีเบอร์ ESSENCE TOUGH SHIELD (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Shield One สีเบอร์ (ชนิดเนียน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายนอก (สีขาว) / เซึ่งชาย (สีเบอร์ 1 สี)	ทาสีน้ำอะครีลิคของ JOTUN สีเบอร์ ESSENCE TOUGH SHIELD (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA Shield One สีเบอร์ (ชนิดเนียน) 2 เที่ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	ทาสีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว , ทาสีน้ำอะครีลิคของ JOTUN สีเบอร์ ESSENCE INTERIOT MATT (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA 4 seasons สีเบอร์ (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	ทาสีน้ำอะครีลิคของ JOTUN สีเบอร์ ESSENCE INTERIOT MATT (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะครีลิค TOA 4 seasons (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบ,ผิวบานประตูไม้ภายใน,ภายนอก	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน JOTAGLOSS 2 เที่ยว	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA GLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว , ทาสีน้ำมัน JOTAGLOSS 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA GLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)
ระบบประปา		
- ท่อเมนประปาภายนอก	- ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 3/4" ภายนอกอาคาร แต่ไม่เกิน 15 เมตร	ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 1" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"	ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์) เกียวในทองเหลือง	ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์) ช่างสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกียวในทองเหลือง


/ 9.9.62

รายการ	สเปค S	สเปค D
ระบบสุขาภิบาล		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 เมตร บ่อพัก คสล. ขนาด 0.30 X 0.40 ม.มีฝาปิดคสล.วางทุกระยะไม่เกิน 6ม.ไม่เกิน 5 บ่อ	ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 25 เมตร มีบ่อพัก คสล. สำเร็จรูปขนาด 0.30 X 0.40 เมตร มีฝาปิด คสล.วางทุกระยะไม่เกิน 6 เมตร วางตามจริงไม่เกิน 6 บ่อ
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	- ถังชีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาดและจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง	ถังชีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาดและจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง
บ่อดักไขมัน	- บ่อสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ	บ่อสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ
ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ขนาด มิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)	ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ (รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อกับมิเตอร์ไฟฟ้า)	เดินลอยในอากาศ ความยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อกับมิเตอร์ไฟฟ้า)
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน	เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน สายไฟฟ้าของไทยยาซากิ หรือเทียบเท่าที่ได้รับ มอก. ตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของการไฟฟ้า
- สวิตช์	- BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว แบบผนัง จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอน จำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower	เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอน ทุกห้องน้ำ ตำแหน่ง shower ยกเว้น ห้องน้ำแม่บ้าน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน		เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนรวมสวิตช์ตัดตอน (เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ 1 จุด)
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศไม่รวมสวิตช์ตัดตอน จำนวน 3 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศ ไม่รวมสวิตช์ตัดตอน ทุกห้องนอนมาตรฐาน+1 (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)


9.9.62

รายการ	สเปค S	สเปค D
- ปลั๊ก	- BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว แบบฝังผนัง 2 เต้าเสียบ จำนวนตามแบบ และ ติดตั้งสายดิน	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว แบบฝังผนัง 2 เต้าเสียบ จำนวนและตำแหน่ง การติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน
- แผงสะพานไฟ	- ตู้ไฟฟ้าของ BTICINO ขนาด ตามแบบ พร้อมสายดินตอกแท่ง GROUND ROD	ตู้ไฟฟ้าของ BTICINO ขนาด ตามแบบ พร้อมสายดินตอกแท่ง GROUND ROD ขนาด Ø 5/8" x 2.40 เมตร ฝังดิน 1 ชุด
- เซอร์किต	ขนาด Ø 5/8" x 2.40 เมตร ฝังดิน 1 ชุด	CIRCUIT BREAKER ของ BTICINO ขนาดและจำนวนตามแบบ
ระบบสื่อสาร		
- ปลั๊กโทรศัพท์	- BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	BTICINO จำนวน 2 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ปลั๊ก ทวี	- BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	BTICINO ตามจำนวนห้องนอน มาตรฐาน + 1 (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ระบบ NET WORK (LAN)		เดินสาย RJ45 UTP CAT5E ร้อยท่อ หน้ากาก , ปลั๊ก ของ BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด
เบ็ดเตล็ด		
- ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดและฉีดน้ำยากำจัดปลวกโดยรอบคานคอดินภายในชั้นล่างและรอบตัวบ้าน 1.00 ม.พร้อมเดินท่อรอบคาน ภายในชั้นล่างของตัวบ้าน (รับประกัน 1 ปี โดยบริษัทผู้ให้บริการ)	(รับประกัน 3 ปี โดยบริษัทผู้ให้บริการ)
- การป้องกันน้ำซึม	หลังคา คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ครอบอาคารชั้นบนสุด หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ที่คลุมพื้นที่ห้องภายใน ทำผิวกันซึมระบบกันซึม ของ Polytech Lastic Urethane	ทำผิวกันซึมระบบกันซึม SHELL FLINTKOTE ULTRA BUR-5
<p>หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้ ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง</p>		


9.9.62